

## Prova 1

- a) Illustrare le varianti e le revisioni del PRGC come disciplinate dall'Art. 17 della LR 56/77 e s.m.i.;
- b) Definire cosa si intende per strumenti di programmazione negoziata ai sensi della L 142/90 e s.m.i.;
- c) Illustrare i contenuti dell'accesso civico e i riferimenti normativi che lo contengono.

Giuseppe Scaroni



## Prova 2

TRACCA ESERTA

- a) Un lotto edificabile a destinazione Residenziale ha una Superficie territoriale di 10.000 mq. La superficie da destinarsi a verde pubblico è di 3.500 mq, mentre la superficie da destinarsi a nuova viabilità pubblica in progetto è di 1.000 mq. L'indice di Utilizzazione Fondiaria è di 0,75 mq/mq; il rapporto di copertura è di 0,6 mq/mq, l'indice di permeabilità pari a 0,3 mq/mq, l'indice di densità arborea pari a 7, l'indice di densità arbustiva pari a 14. Definire il significato dei parametri edilizi sopra indicati e determinare la Superficie Utile Lorda realizzabile. Indicare quali altri parametri edilizi intervengono nella definizione del progetto municipale.
- b) Attribuzione del DLgs 267/2000 al Consiglio Comunale, Giunta Comunale e al Sindaco;
- c) Definizione Oneri di Urbanizzazione e delle aliquote dei costi di costruzione - adempimenti comunali e procedure per l'aggiornamento degli stessi. Illustrarne il contenuto e le leggi di settore che ne fanno riferimento.



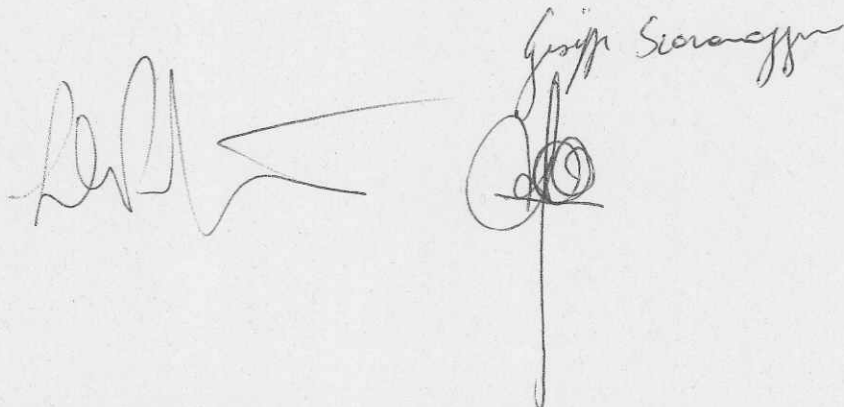
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Prova 3

- a) Permesso di Costruire Convenzionato e contenuto delle convenzioni relative a piani esecutivi. Illustrare i riferimenti normativi che ne prevedono l'utilizzo, dettagliando e argomentando quando viene utilizzato, le procedure da utilizzare per la loro approvazione e le tipologie delle opere che si possono realizzare.
- b) Un operatore economico deve insediare una Media Struttura di Vendita in area individuata dal Piano Regolatore Generale Comunale a destinazione compatibile. Illustrare quali sono le verifiche per l'insediabilità con particolare riferimento alle Leggi e norme di Settore in merito alle aree da destinarsi ed asservire a parcheggio.
- c) Conferenze dei Servizi. Illustrare i riferimenti normativi che ne contemplano la definizione. Illustrare i casi di utilizzo e motivarne l'applicazione le tipologie di conferenze, i termini per assumere le determinazioni e gli atti da assumere per la conclusione delle stesse.



Giuseppe Sironi