



**CITTÀ DI VERCELLI**

**Disciplinare d'incarico di prestazione professionale  
per lo svolgimento dell'attività di difesa e rappresentanza dell'Ente  
nel giudizio avanti al Tribunale di Vercelli per ottenere il rilascio dei locali  
nell'immobile di proprietà comunale "ex Casa della Ruota D'Oro"  
censiti al C.F. Fg. 94 MAPP. 2416 sub. 70.**

TRA

Il Comune di Vercelli - partita iva 00355580028 - con sede in Vercelli (VC), Piazza Municipio, n. 5, in persona del Segretario Generale, quale Responsabile del Servizio Affari Istituzionali e Legali, Dott. Fausto Pavia, autorizzato alla stipula in forza di determinazione n. 428 del 21 febbraio 2017

E

MICHELA BERRA, nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F. [REDACTED] – P.I. [REDACTED] – con studio legale in Vercelli, Via dei Mercati n. 6.

\*\*\*\*\*

Premesso che il Comune di Vercelli con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 6.10.2016 decideva di autorizzare, ai sensi dell'art. 43, comma 2, lettera a), del vigente Statuto Comunale, il Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, arch. Liliana Patriarca, quale Dirigente competente per materia, a costituirsi in giudizio avanti al Tribunale di Vercelli per ottenere il rilascio dei locali in Vercelli facenti parte dell'immobile denominato "Ex Casa della Ruota D'Oro" – Via F.lli Garrone n. 16, ad uso diverso dall'abitativo, censiti al C.F. FG. 94 MAPP. 2416 sub 70 e locati con contratto di affitto rep. N. 383 del 09.03.2010 e, conseguentemente, il risarcimento degli eventuali danni, oltre al recupero dei crediti maturati e maturandi.

Vista la determinazione n. 428 del 21 febbraio 2017 con la quale veniva affidato l'incarico per lo svolgimento dell'attività di rappresentanza e difesa dell'Amministrazione nella anzidetta causa all'Avv. Michela Berra, nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F. [REDACTED] - P.I. [REDACTED] - con studio legale in Vercelli, Via dei Mercati n. 6.

Vista la polizza assicurativa per la responsabilità professionale n. [REDACTED] stipulata presso [REDACTED], scadenza [REDACTED], dell'Avv. Michela Berra.

LE PARTI COME SOPRA GENERALIZZATE E RAPPRESENTATE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Vercelli (d'ora innanzi solo Comune) conferisce all'Avv. Michela Berra, nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F. [REDACTED] - P.I. [REDACTED] - con studio legale in Vercelli, Via dei Mercati n. 6 (d'ora innanzi solo Avvocato), che accetta con la firma del presente disciplinare, l'incarico di rappresentanza e difesa per tutelare gli interessi e le ragioni del Comune di Vercelli, nel giudizio avanti al Tribunale di Vercelli per ottenere il rilascio dei locali in Vercelli facenti parte dell'immobile denominato "Ex Casa della Ruota D'Oro" - Via F.lli Garrone n. 16, ad uso diverso dall'abitativo, censiti al C.F. FG. 94 MAPP. 2416 sub 70 e locati con contratto di affitto rep. N. 383 del 09.03.2010 e, conseguentemente, il risarcimento degli eventuali danni, oltre al recupero dei crediti maturati e maturandi.

2. L'Avvocato si impegna a predisporre tutti gli atti giudiziari necessari alla tutela del Comune, a presenziare alle udienze, a visionare gli atti e i documenti avversari e a compiere ogni attività necessaria per la difesa giudiziale degli interessi dell'Ente innanzi all'Autorità Giudiziaria adita, tenendo informato costantemente il Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City del Comune e provvedendo all'invio di tutti gli atti processuali compresi quelli depositati dalla controparte.

3. Per la prestazione sopra descritta e giusto preventivo parcellare agli atti, il Comune si impegna a corrispondere all'Avv. Michela Berra l'importo **1.654,62** lordi per la procedura per convalida di

sfratto (comprensiva di spese vive: contributo unificato, bollo, spese di notifica e diritti di copia), oltre ad Euro **918,56** lordi per la eventuale attività relativa alla procedura esecutiva per il rilascio (comprensiva di spese vive: contributo unificato, spese di notifica e diritti di copia), oltre ad Euro **633,24** per l'eventuale procedimento monitorio per recupero canoni insoluti (comprensivo di spese vive: contributo unificato, bollo, spese di notifica e diritti di copia) e quindi per un importo complessivo lordo di Euro **3.206,42** comprensivo di C.P.A., I.V.A. e spese vive ed al lordo delle ritenute, fatta salva ogni eventuale successiva integrazione di spesa necessaria in relazione all'andamento e all'esito della vertenza in corso. La liquidazione finale del compenso sarà effettuata su presentazione di regolare parcella, previo riscontro dell'attività processuale svolta a conclusione della controversia.

La liquidazione del compenso sarà comunque limitata all'attività in concreto esperita per la fase procedimentale di riferimento e alle tariffe di riferimento ivi indicate.

4. L'incarico ha natura di collaborazione autonoma e libero professionale ed è soggetto alle norme del codice civile e a quelle dell'ordinamento professionale forense per quanto non previsto dal presente disciplinare.

5. In riferimento alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 5, del D.L. n. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010 e di cui alla deliberazione n. 11 del 18/03/2016 della Sezione Autonomie della Corte dei Conti, l'Avvocato dichiara di non essere attualmente titolare di cariche elettive e si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Vercelli ogni variazione in ordine a quanto prima dichiarato.

6. L'Avvocato dichiara, con la firma del presente disciplinare, che si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Vercelli, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 368 in data 17/12/2013, che vengono rese note mediante accesso on line all'indirizzo internet: [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) –Sezione Amministrazione Trasparente;

7. L'Avvocato dichiara inoltre, con la firma del presente disciplinare, che non ricorrono, secondo le norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale forense, situazioni di conflitto di interessi o di incompatibilità con l'incarico accettato. L'Avvocato si impegna, qualora dette situazioni dovessero insorgere nel corso dell'incarico, a comunicarle tempestivamente al Comune.

8. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contenute ed ha valore di comunicazione all' Avvocato, se già non verificatasi in termini differenti, del conferimento dell'incarico.

9. Il Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i., informa l'Avvocato, che con la firma del disciplinare presta il proprio consenso, che tratterà i dati personali conferiti nei limiti necessari a perseguire le finalità dell'incarico, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti e che i dati stessi potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale affidato.

10. L'Avvocato è, altresì, informato che il presente disciplinare sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vercelli, al fine di adempiere a quanto disposto dall'art. 15 del D, Lgs. 14.3.2013, n.33 e poter provvedere alla liquidazione dei compensi dovuti.

11. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/86. L'Avvocato assume ogni eventuale spesa conseguente alla stipula del presente disciplinare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vercelli, 2 marzo 2017

L' incaricato  
F.to digitalmente

L'Amministrazione  
F.to digitalmente