



SERGIO PRIVITERA

- 📍 Vercelli
- ☎ +393355432501
- ✉ sergio.privitera@libero.it

Profilo professionale

Imprenditore affidabile e dalla forte motivazione a crescere professionalmente nel settore immobiliare, sa occuparsi dei compiti assegnati con impegno e risolutezza agendo sempre nel rispetto dei feedback e delle raccomandazioni di colleghi e superiori nell'ottica di un miglioramento continuo del servizio. Ottime doti comunicative e buona padronanza di [Competenza tecnica] e [Competenza tecnica].

Capacità e competenze

- Capacità organizzative e decisionali
- Doti di leadership
- Criteri di valutazione immobiliare
- Strumenti di gestione di progetti immobiliari
- Strategie di marketing immobiliare
- Modalità di ricerca in ambito immobiliare
- Tecniche di investimento
- Trading immobiliare
- Conoscenza degli aspetti legali della compravendita immobiliare
- Competenza in materia di ristrutturazioni

Esperienze lavorative e professionali

Febbraio 2003

-
ad oggi

Privitera Sergio

Vercelli

Imprenditore immobiliare

- Ricerca sul mercato di immobili a basso rischio, organizzazione di sopralluoghi, selezione preliminare e stima del valore commerciale.
- Effettuazione di valutazioni immobiliari considerando i coefficienti di merito interni ed esterni per il calcolo del valore di mercato.
- Ricerca e selezione di finanziatori esterni per sostenere le spese di acquisto e di ristrutturazione di unità immobiliari di vario tipo.
- Identificazione e acquisizione di immobili da ristrutturare e reintrodurre sul mercato.
- Collaborazione con studi notarili, istituti bancari e assicurativi.
- Ricerca delle offerte immobiliari che incontrino le esigenze e rientrino nei prospetti economici del cliente
- Gestione, redazione e controllo della contrattualistica.
- Richiesta di perizie da ingegneri e geometri riguardo a [Tipologia].
- Collaborazione con imprese edili e professionisti qualificati per l'esecuzione di lavori di rifacimento e ristrutturazione.

Febbraio 2002

-

Dicembre 2023

DOXA s.p.a / IPSOS s.r.l.

Milano

responsabile

- Supervisione delle prestazioni lavorative e delle performance del personale.
- Organizzazione delle attività di competenza nel rispetto delle

tempistiche.

- Gestione dell'operatività per il raggiungimento di produttività ed efficienza.
- Gestione dei flussi di lavoro finalizzata al rispetto degli standard aziendali.

Febbraio 1995

Greco Celina

vercelli

-

Collaboratore familiare

Dicembre 2002

- Assistenza e cura di anziani e persone con problemi di mobilità.
- Preparazione dei pasti secondo le richieste della famiglia.
- Riordino e pulizia giornaliera di cucina, camere da letto e bagni.
- Gestione di tutte le attività legate alla cura della casa.
- Organizzazione delle attività relative alla gestione domestica.
- Gestione della spesa e della dispensa e preparazione dei pasti ove richiesto.
- Gestione delle commissioni per conto della famiglia.

Istruzione e formazione

Giugno 1991

Ipsia

Vercelli

diploma scuola media superiore: Sanitario

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Sergio Pivitera